

ДОГОВОР № 000000-000

«Мастера Потолков»

г. Санкт-Петербург

тел: +7 (965) 088-01-10

почта: mp@m-potolkov.ru

сайт: m-potolkov.ru

с 9:00 до 21:00 пн-вс

«__» _____ 2022

Гузев Иван Петрович именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и Иванов Иван Иванович именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель по поручению Заказчика обязуется выполнить работу по установке натяжных потолков (далее – Работа) на объекте по адресу:

а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненную Работу.

1.2. Работа выполняется из материалов Исполнителя согласно рабочему чертежу.

1.3. Работа считается выполненной после подписания Акта о приеме-сдаче выполненных работ Заказчиком или его уполномоченным представителем.

2. Обязанности и права Заказчика

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Подготовить помещение к монтажу натяжного потолка в соответствии с техническими условиями (Приложении №1).

2.1.2. До начала монтажа потолков предоставить Исполнителю образцы встраиваемых в потолок осветительных приборов, вентиляционных решеток, элементов противопожарной безопасности и прочего оборудования, с целью согласования технических возможностей установки. В случае нарушения данного срока Исполнитель оставляет за собой право на монтаж потолков без вышеназванного оборудования.

2.1.4. Своевременно и в полном объеме оплачивать работу Исполнителя в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.5. Осмотреть и принять результаты работы, подписать Акт о приеме-сдаче выполненных работ по установке натяжного потолка, либо представить мотивированный отказ в письменной форме. В противном случае Акт о приеме-сдаче выполненных работ считается подписанным, а установка выполненной.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Получить при заключении договора необходимую информацию по эксплуатации натяжных потолков (Приложение №2).

2.2.2. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

2.2.3. Отказаться от исполнения договора на установку натяжного потолка в любое время при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов, связанных с исполнением обязанностей по данному Договору.

3. Обязанности и права Исполнителя

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Оказать услуги по подбору, качеству и монтажу натяжного полотна.

3.1.2. В необходимом объеме предоставить Заказчику достоверную информацию о продукте, включая информацию о потребительских свойствах и безопасности продукта.

3.1.3. Произвести монтаж натяжного потолка в сроки, оговоренные в п. 5.2.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Получить необходимую информацию от Заказчика о состоянии стен, перегородок, о скрытых электропроводках и коммуникациях. В случае их повреждения в местах, не обозначенных Заказчиком, Исполнитель ответственности не несет.

3.2.2. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке по причине недобросовестного отношения со стороны Заказчика (предоставления неверного адреса, контактных телефонов, нарушения технических условий).

3.2.3. В случае если объект по вине Заказчика окажется не готов к проведению работ, Исполнитель оставляет за собой право произвести их после выполнения всех необходимых требований и в сроки, не нарушающие его обязательств перед другими Заказчиками.

3.2.3. В случае необоснованного отказа от оплаты Исполнитель имеет право демонтировать потолок, конструкции и комплектующие.

4. Стоимость и порядок расчетов

4.1. Стоимость Работ по Договору составляет:

НДС не облагается.

4.3. Оплата работ по настоящему Договору производится Заказчиком путем наличного расчета или безналичным перечислением денежных средств на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:

4.3.1. При наличном расчете Заказчик оплачивает Исполнителю авансовый платеж в размере 50% от стоимости Работ после подписания настоящего Договора и составляет:

Окончательный расчет осуществляется после завершения Работы на основании подписанного Акта о приеме-сдаче выполненных работ (Приложение №3).

4.3.2. При безналичном расчете оплата производится путем перечисления авансового платежа в размере 100% от стоимости договора течение 3 (трех) дней со дня подписания Договора и выставления счета на оплату.

4.4. Заказчик производит все расчеты с Исполнителем в рублях.

Заказчик Ознакомлен ФИО: _____ Подпись: _____

5. Срок выполнения работ

5.1. Сроки выполнения работ определяются в зависимости от сложности работ по изготовлению и монтажу натяжного потолка по договоренности с Заказчиком.

5.2. Сроки выполнения работ

С _____ по _____

5.3. Работа считается выполненной после подписания Акта о приеме-сдаче выполненных работ.

5.4. В связи с непрерывным графиком работ по установке натяжных потолков возможно смещение даты монтажа, о чем Исполнитель обязуется уведомлять Заказчика заранее.

6. Гарантийные обязательства

6.1. Исполнитель гарантирует, что качество потолков соответствует действующим стандартам и техническим условиям. Исполнитель предоставляет 15-ти летнюю гарантию Заказчику на потолки с точки зрения долговечности гарпуна, надежности сварных швов и прочности полотнищ импортного производства и 3-х летнюю гарантию - отечественного производства. Срок гарантии исчисляется с момента окончания работ. Потолок должен иметь: плотность 200 до 340гр/м², сопротивление тяги сварных швов 35-75 кг/Вт.см, влагостойкость 0.029-0.044 гр/м², стабильность размера при температуре 15^o-50^oС. Царапины, искривление сварного шва, наличие мелких складок, раковины и сквозные отверстия менее 1 мм не являются дефектом потолка. Потолок имеет естественное провисание.

6.1.1 Гарантия на монтажные работы составляет 3 года. Срок гарантии исчисляется с момента окончания работ.

6.2. В результате длительного хранения в свернутом виде на пленке могут образоваться складки, которые не устраняются на установленном потолке. Исполнитель не несет ответственности за дефекты потолка, образовавшиеся в результате хранения полотна свыше 15 дней из-за невозможности его своевременной установки по вине Заказчика.

6.3. Исполнитель не несет ответственности за изолирование потолочного пространства от доступа воздушных масс из соседних помещений и возможного, по этой причине, прогиба (или присасывания) потолка.

6.4. В случае наличия претензий со стороны Заказчика по качеству установленного потолка составляется дефектная ведомость, после чего Исполнитель демонтирует полотно и направляет его на экспертизу.

6.5. Исполнитель исполняет гарантийные обязательства по замене потолка, предусмотренные в договоре, не позднее 15-ти рабочих дней с момента составления дефектной ведомости, или не позднее 7 дней после получения результатов экспертизы, подтверждающих дефект

6.6. Замена потолка, поврежденного из-за нарушения Заказчиком инструкции по его эксплуатации, производится за его средства и в сроки, согласованные с Исполнителем.

6.7. Гарантийный срок начинается с момента подписания Акта о приеме-сдаче выполненных работ.

6.8. Гарантийные обязательства прекращаются в случае:

6.8.1. Нарушения инструкции по эксплуатации натяжного потолка.

6.8.2. Наличия механического повреждения натяжного потолка.

6.8.3. Наличия следов постороннего вмешательства или попытки ремонта натяжного потолка неуполномоченными лицами, в том числе самостоятельного снятия и установки полотна, монтажа и демонтажа осветительных приборов, вентиляционных решеток, карнизов и т.д

7. Ответственность сторон

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Отзыв заказа по требованию Заказчика после поступления предоплаты возможен только в случае, если заказ еще не отправлен на производство в течение одного дня после Заключения Договора. В ином случае уплаченные Заказчиком в качестве предоплаты средства не возвращаются.

7.3. За нарушение сроков выполнения платежа, Заказчик выплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,5 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

7.4. Данный договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны.

7.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

7.6. При невозможности урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

Реквизиты сторон:

Исполнитель

Гузев Иван Петрович

ИНН 261900215460

КПП 773643001

Фактический адрес: г.Санкт-Петербург, Горелово тер., Аннинское ш, дом 26а литера А, помещение 11/2

Банк: ПАО СБЕРБАНК

БИК : 044525225

р/счет: 40817810238048046272

к/счет: 30101810400000000225

Тел. +7 (965) 088-01-10

Почта: mp@m-potolkov.ru

Сайт: m-potolkov.ru

Гузев И. П.

(М.П)

Заказчик

Иванов Иван Иванович

Иванов И.И.

подпись

ф.и.о.

Заказчик Ознакомлен ФИО: _____

Подпись: _____

Приложение №1: Технические условия

1. Заказчик предупреждается о том, что форма и периметр помещения после сделанных замеров должны остаться неизменными.

2. Заказчик обязан передать объект для монтажа натяжных потолков в подготовленном виде, а именно:

2.1. Все строительные работы должны быть выполнены полностью с тщательной уборкой строительного мусора.

2.2. По периметру помещения и к местам установки закладных должен быть обеспечен свободный доступ.

2.3. К местам установки светильников должны быть подведены кабельные линии, обеспечивающие гарантированное включение и отключение напряжения.

2.4. Необходимо убрать комнатные растения и домашних животных, а также все ценные вещи, которые могут деформироваться при изменении температуры в процессе установки натяжных потолков.

2.5. Напольные покрытия по возможности застелить во избежание его повреждения.

3. Исполнитель не занимается электромонтажными работами, и в его обязанности не входит подведение электропроводки к местам крепления светильников, а также подключение светильников и люстр.

4. Помещения должны быть отапливаемыми в момент монтажа и в процессе их дальнейшей эксплуатации, стены в местах крепления профиля должны быть прочными, неповрежденными, гладкими (без углублений и шероховатости). Если в процессе монтажа выявляется, что стена непригодна для закрепления профиля из-за наличия скрытых дефектов, то Заказчик ремонтирует ее своими силами или оплачивает изготовление и установку конструкций для продолжения работ повторный выезд на объект оплачивается Заказчиком дополнительно в размере, согласованном с Исполнителем.

5. Гипсокартон, керамическая плитка и другие конструктивные и отделочные материалы должны быть надежно закреплены, и должны выдерживать оттягивающую нагрузку не менее 1000 Н/м.п.

6. Исполнитель не несет ответственности за несоответствие светильников техническим требованиям установки светильников в натяжные потолки, и последствия, вызванные этим несоответствием. Мощность устанавливаемых встроенных потолочных светильников не должна превышать 35 Вт.

7. Минимальное расстояние между натяжным потолком и лампами накаливания должно быть не менее 15 см, учитывая провис потолка. Светильники и люстры, примыкающие к пленке натяжного потолка, должны быть оснащены только энергосберегающими лампами, которые в процессе своей работы не должны нагреваться до температуры свыше 50 градусов Цельсия.

8. На больших площадях (свыше 25 м.кв.) и на потолках сложной формы возможны незначительные деформации (отклонения от прямой линии на расстояние 1-2 см) сварных швов. Вследствие особенностей физической структуры ПВХ-пленки, из которой сваривается натяжной потолок, на его полотне допустимы текстурные изменения, которые не должны превышать 5% от общей площади потолка.

9. Вследствие конструктивной особенности натяжной потолок имеет провис, который зависит от текстуры, формы и площади потолка и не должен превышать 150 мм.

10. Натяжной потолок может совершать колебательные движения в вертикальной плоскости под действием воздушных потоков и перепадов давления между

пространствами, разделенными натяжным потолком, которые являются следствием недостаточной герметичности пространства, расположенного над натяжным потолком. Амплитуда колебания зависит от текстуры, формы и площади потолка и не должна превышать 200 мм. Во избежание этого Заказчику рекомендуется устранить все щели в базовом потолке и прилегающих к нему стенах и конструкциях до начала работ по установке потолка. Исполнитель не несет ответственности за повреждения натяжного потолка, вызванные вертикальным колебанием.

11. Заказчик предупреждается о том, что, в зависимости от ширины выбранной фактуры, потолок будет иметь сварные швы, предусмотренные технологией изготовления натяжных потолков, на расстоянии не менее 140 см друг от друга.

12. Натяжной потолок транспортируется в сложенном или свернутом виде, поэтому после установки на пленке в местах сгиба могут оставаться продолговатые углубления, которые выравниваются в течение 30-40 дней самопроизвольно и не являются дефектом.

Приложение №2: Условия эксплуатации потолка из ПВХ

1. Температурный режим помещения, в котором установлен натяжной потолок, должен быть в пределах от +5 до +40 С.

2. Вокруг потолочной люстры температура не должна превышать 80 градусов.

Плафоны с лампами лучше направлять вниз (от потолка) во избежание появления пятен на полотне натяжного потолка. Максимальная мощность ламп накаливания в светильниках, встроенных в натяжной потолок, не должна превышать 40 Вт, галогенных – 35 Вт.

3. Мыть и протирать полотно потолка необходимо мягкой тряпкой или салфеткой (не замшей) с использованием моющей жидкости, не содержащей абразивных средств и растворителей.

4. Протирать натяжной потолок необходимо легкими движениями по направлению шва, не допуская соприкосновения полотна с базовым потолком.

5. Во избежание повреждений не рекомендуется самостоятельно устанавливать в натяжной потолок элементы освещения, сигнализации и другие приборы.

6. Будьте осторожны при обращении с острыми предметами вблизи натяжного потолка.

7. В случае механического повреждения натяжного потолка (прокол, порез, др.) необходимо полностью заклеить отверстие бумажным скотчем и вызвать специалистов.

8. В случае протечки сверху необходимо отключить приборы освещения и вызвать специалистов.

9. Не следует производить ремонт натяжного потолка самостоятельно без уведомления исполнителя.

Заказчик Ознакомлен ФИО: _____

Подпись: _____

Приложение №3: Акт о приеме-сдаче выполненных работ

№ ____ от « ____ » _____ 202__ г.

к Договору № _____ от « __ » _____ 2022 г

Мы, нижеподписавшиеся, Гузев Иван Петрович, именуемый в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны, и Иванов Иван Иванович, именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что по Договору № _____ от « __ » _____ 2022 г. (далее Договор) выполнены работы по установке натяжного потолка и всех его комплектующих, изготовленных из материалов Исполнителя.

Общая стоимость выполненных работ составила _____. НДС не облагается.

Работы по Договору выполнены Исполнителем в полном объеме, в срок и с надлежащим качеством.

Расчеты по настоящему Договору произведены в полном объеме.

Стороны претензий друг к другу не имеют.

Исполнитель

Заказчик

М.П.

Заказчик Ознакомлен ФИО: _____ Подпись: _____